

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 17/02/2026

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

EDI.M.A. S.R.L.



84RQYV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	AREZZO (AR) VIA VITTORIO VENETO 69 CAP 52100
Domicilio digitale/PEC	edimasrl@arubapec.it
Telefono	0575 24372
Numero REA	AR - 102983
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01395920513
Partita IVA	01395920513
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	05/01/1993
Data iscrizione	10/02/1993
Data ultimo protocollo	16/12/2025
Amministratore Unico	FERRINI FABIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE ⁽¹⁾

Capitale sociale sottoscritto	119.000,00
Valore della produzione al 2024	30.380
Utile/Perdita	5.011
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽²⁾	-
Partecipazioni storiche	-
Soggetta a controllo	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di AREZZO-SIENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Statuto	sì
Altri atti	23

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	6
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
5 Trasferimenti di quote	8
6 Amministratori	9
7 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento	10
8 Attività, albi ruoli e licenze	10
9 Storia delle modifiche	10
10 Aggiornamento impresa	34
11 Allegati	34

1 Sede

Indirizzo Sede legale	AREZZO (AR) VIA VITTORIO VENETO 69 CAP 52100 Telefono: 0575 24372
Domicilio digitale/PEC	edimasrl@arubapec.it
Partita IVA	01395920513
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	AR - 102983
Data iscrizione Registro Ditte	10/02/1993

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01395920513 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 05/01/1993
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE ED IN PARTICOLARE L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI IMMOBILI RUSTICI ED URBANI, CIVILI ED INDUSTRIALI E DI QUALSIASI NATURA; - ...
Poteri da statuto	LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN MINIMO DI 2 (DUE) A UN MASSIMO DI 5 (CINQUE) AMMINISTRATORI NOMINATI CON DECISIONE DEI SOCI, OVVERO DA UN UNICO AMMINISTRATORE. GLI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI, DURANO ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01395920513
del Registro delle Imprese di AREZZO-SIENA
Precedente numero di iscrizione: AR002-14653
Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 08/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: EDI.M.A. S.R.L.
Data atto di costituzione: 05/01/1993

iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 04/02/1993

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2030

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - L'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE ED IN PARTICOLARE L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI IMMOBILI RUSTICI ED URBANI, CIVILI ED INDUSTRIALI E DI QUALSIASI NATURA; - L'ACQUISIZIONE DI AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' OVVERO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, MEDIANTE CONCESSIONE DI APPALTI, COTTIMI E QUANT'ALTRO; - LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN GENERE, MANUFATTI DI QUALSIASI NATURA, OPERE STRADALI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE, A SERVIZIO PROPRIO E DI TERZI, L'ASSUNZIONE DIRETTA O INDIRETTA DI LAVORI EDILIZI; - LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E, QUINDI, DI ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA. C) LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN GENERE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO PROPRIO E DI TERZI, L'ASSUNZIONE TANTO IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI, DI LAVORI EDILI, STRADALI E IDRAULICI IN GENERE, DI COMMESSE, APPALTI E INCARICHI TECNICI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE, COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, PRESTARE FIDEIUSSIONE E AVALLI, SE NELL'INTERESSE SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO. SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE DI CUI ALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N. 1815 E LORO MODIFICHE, INTEGRAZIONI E SOSTITUZIONI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARE REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN MINIMO DI 2 (DUE) A UN MASSIMO DI 5 (CINQUE) AMMINISTRATORI NOMINATI CON DECISIONE DEI SOCI, OVVERO DA UN UNICO AMMINISTRATORE. GLI AMMINISTRATORI POSSONO ESSERE ANCHE NON SOCI, DURANO IN CARICA A TEMPO INDETERMINATO E COMUNQUE FINO A REVOCA O DIMISSIONI OVVERO PER IL PERIODO DETERMINATO DAI SOCI AL MOMENTO DELLA NOMINA, POSSONO ESSERE RIELETTI E SONO REVOCABILI DALL'ASSEMBLEA IN QUALUNQUE TEMPO, ANCHE SE NOMINATI NELL'ATTO COSTITUTIVO, SALVO IL DIRITTO DELL'AMMINISTRATORE AL RISARCIMENTO DEI DANNI, SE LA REVOCA AVVIENE SENZA GIUSTA CAUSA. GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. QUANDO L'AMMINISTRAZIONE E' AFFIDATA A PIU' PERSONE, QUESTE COSTITUISCONO IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. TUTTAVIA, SALVO QUANTO PER LEGGE O IN FORZA DEL PRESENTE ATTO RISERVATO ALLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE PUO' ESSERE AD ESSE AFFIDATA DISGIUNTAMENTE OPPURE CONGIUNTAMENTE A PIU' SOGGETTI, SECONDO QUANTO STABILITO NELLA DELIBERAZIONE DI NOMINA; IN TALI CASI SI APPLICANO, RISPETTIVAMENTE, GLI ARTICOLI 2257 E 2258 C.C., MA LA DECISIONE DI CUI AL TERZO COMMA DELL'ART. 2257 C.C. E AL SECONDO COMMA DELL'ART. 2258 C.C. E' ADOTTATA DAGLI AMMINISTRATORI A MAGGIORANZA CALCOLATA PER TESTE. LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO, DEI PROGETTI DI FUSIONE E SCISSIONE, LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE SOCIALE AI SENSI DELL'ART. 2481 C.C. E COMUNQUE TUTTE LE OPERAZIONI PREVISTE DALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 2475 C.C. O DA ANALOGHE DISPOSIZIONI DI LEGGE, SONO IN OGNI CASO DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRATORE UNICO O DEGLI AMMINISTRATORI RIUNITI IN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ANCHE NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE AFFIDATA A PIU' PERSONE CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE TRA LORO E LE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI DEBBONO ESSERE ADOTTATE MEDIANTE APPOSITA DELIBERAZIONE COLLEGALE; A TAL FINE GLI AMMINISTRATORI SONO CONVOCATI DALL'AMMINISTRATORE PIU' ANZIANO E DELIBERANO VALIDAMENTE COL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA DEGLI AMMINISTRATORI IN CARICA. IN CASO DI DUE SOLI AMMINISTRATORI, LA DECISIONE DOVRA' ESSERE PRESA CONGIUNTAMENTE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ELEGGE NEL SUO SENO IL PRESIDENTE E IL VICE-PRESIDENTE SE NON GIA' NOMINATI DAI SOCI. IL CONSIGLIO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA E FATTI SALVI I POTERI NON DELEGABILI AI SENSI DI LEGGE. L'EVENTUALE COMPENSO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI E' STABILITO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE CONTESTUALMENTE ALLA NOMINA. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA: - ALL'AMMINISTRATORE UNICO, - AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, IN CASO DI ASSENZA O DI IMPEDIMENTO DI QUESTI, AL VICE PRESIDENTE, - ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, NEI LIMITI DELLA DELEGA, - A CIASCUNO DEI COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN QUANTO A CIO' ESPRESSAMENTE DELEGATI CON DELIBERA DEL CONSIGLIO STESSO CHE POTRA' ESSERE ATTRIBUITA ANCHE PER SINGOLI ATTI. - A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTA AI SENSI DELL'ART. 2257 C.C., - A TUTTI GLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE IN CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA AI SENSI DELL'ART. 2258 C.C.. L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' CONFERIRE PARTE DEI SUOI POTERI A PROCURATORI ALL'UOPO NOMINATI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. I SOCI DECIDONO SUGLI ARGOMENTI CHE UNO O PIU' AMMINISTRATORI O TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE SOTTOPONGONO ALLA LORO APPROVAZIONE NONCHE' SULLE MATERIE RISERVATE ALLA LORO COMPETENZA DALLA LEGGE. I SOCI DECIDONO ALTRESI' SULLE SEGUENTI MATERIE:
IL COMPIMENTO DI ATTI DI ACQUISTO, ALIENAZIONE E CONCESSIONE DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO O DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI SARANNO RIPARTITI COME SEGUE: A) IL 5% (CINQUE PER CENTO) AL FONDO DI RISERVA, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 2430 DEL CODICE CIVILE: B) IL 95% (NOVANTACINQUE PER CENTO) AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CAPITALE POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito	SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO SECONDO LE RISULTANZE DELL'APPOSITA SEZIONE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI CUI ALL'ARTICOLO 2497 BIS DEL CODICE CIVILE.
deposito statuto aggiornato	STATUTO CON CAPITALE AGGIORNATO

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	119.000,00
	Sottoscritto:	119.000,00
	Versato:	119.000,00
	Conferimenti in denaro	

Dati di bilancio

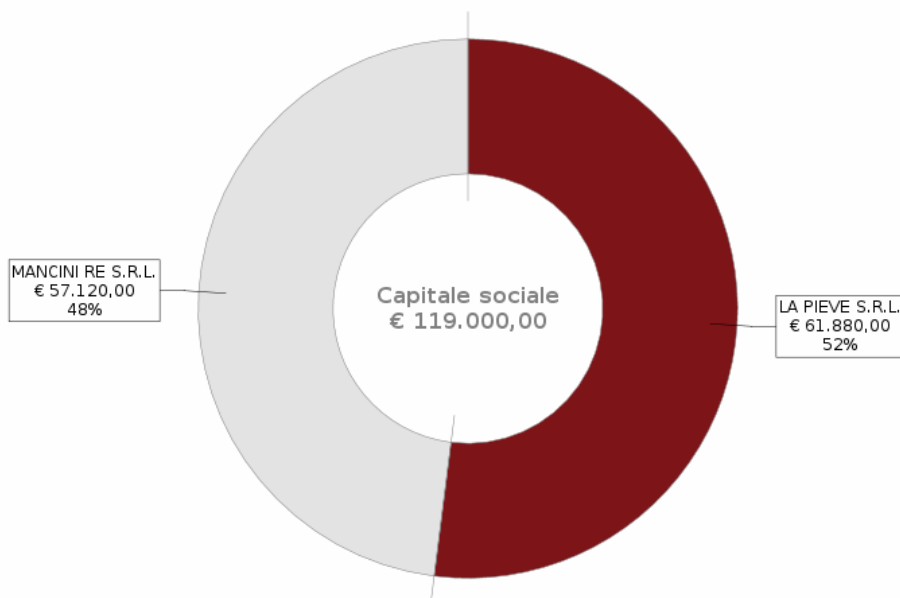
	2024	2023	2022
Valore della produzione	30.380	29.852	27.852
Utile/perdita	5.011	5.472	4.060
Ricavi	0	0	0

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Obbligazioni:
ART. 8
Altri strumenti finanziari:
ART. 37

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/11/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
LA PIEVE S.R.L. 01711100519	61.880,00	52 %	proprietà'
MANCINI RE S.R.L. 01447150515	57.120,00	48 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/11/2024

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 119.000,00 Euro

Proprietà'

MANCINI RE S.R.L.

Quota di nominali: 57.120,00 Euro
Di cui versati: 57.120,00
Codice fiscale: 01447150515
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
AREZZO (AR) LOCALITA' PONTE A CHIANTI 33/2 CAP 52100

Proprietà'

LA PIEVE S.R.L.

Quota di nominali: 61.880,00 Euro
Di cui versati: 61.880,00
Codice fiscale: 01711100519
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
AREZZO (AR) VIA VITTORIO VENETO 95 CAP 52100

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 20/11/2024

Data deposito: 26/11/2024
Data protocollo: 26/11/2024
Numero protocollo: AR -2024-57403

5 Trasferimenti di quote

pratica con atto del 20/11/2024

Data deposito: 26/11/2024
Data protocollo: 26/11/2024
Numero protocollo: AR -2024-57403

estremi ed oggetto della variazione

atto tra vivi

Data atto: 20/11/2024
Quota di nominali: 29.750,00 Euro
Di cui versati: 29.750,00

dante causa

I.CO. S.R.L.

Impresa cancellata dal Registro Impresa in data 25/11/2024

Codice fiscale: 01691400517

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

AREZZO (AR) VIA NICCOLO' ARETINO 35 CAP 52100

avente causa

LA PIEVE S.R.L.

Codice fiscale: 01711100519

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

AREZZO (AR) VIA VITTORIO VENETO 95 CAP 52100

pratica con atto del 08/08/2013

Data deposito: 09/08/2013
Data protocollo: 09/08/2013
Numero protocollo: AR -2013-33757

estremi ed oggetto della variazione

atto tra vivi

Data atto: 08/08/2013
Quota di nominali: 8.330,00 Euro
Di cui versati: 8.330,00

dante causa

SALVADORI ALVARO

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MONTE SAN SAVINO (AR) LOCALITA' DUE MAESTA' 268 CAP 52048

avente causa

LA PIEVE S.R.L.

Codice fiscale: 01711100519

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

AREZZO (AR) VIA VITTORIO VENETO 95 CAP 52100

estremi ed oggetto della variazione

atto tra vivi

Data atto: 08/08/2013
Quota di nominali: 29.750,00 Euro
Di cui versati: 29.750,00

dante causa

SALVADORI ALVARO

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

MONTE SAN SAVINO (AR) LOCALITA' DUE MAESTA' 268 CAP 52048

avente causa

I.CO. S.R.L.

Impresa cancellata dal Registro Impresa in data 25/11/2024

Codice fiscale: 01691400517

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

AREZZO (AR) VIA NICCOLO' ARETINO 35 CAP 52100

pratica con atto del 24/12/2012

Data deposito: 31/12/2012

Data protocollo: 31/12/2012

Numero protocollo: AR -2012-26548

estremi ed oggetto della variazione

atto tra vivi

Data atto: 24/12/2012

Quota di nominali: 23.800,00 Euro

Di cui versati: 23.800,00

dante causa

FERRINI FABIO

Codice fiscale: FRRFBA62M311726T

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

AREZZO (AR) LOCALITA' PRATANTICO 36 CAP 52100

avente causa

LA PIEVE S.R.L.

Codice fiscale: 01711100519

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

AREZZO (AR) VIA VITTORIO VENETO 95 CAP 52100

6 Amministratori

Amministratore Unico

FERRINI FABIO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Durata in carica: 3 esercizi

Elenco amministratori

Amministratore Unico

FERRINI FABIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a SIENA (SI) il 31/08/1962

Codice fiscale: FRRFBA62M311726T

residenza

AREZZO (AR)

VIA V. VENETO 187 CAP 52100

Indirizzo di posta elettronica certificata: archfabioferrini@arubapec.it

carica

amministratore unico

Data atto di nomina: 11/05/2011

Durata in carica: 3 esercizi

Data presentazione carica: 16/05/2011

7 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

Controllanti

Denominazione	Codice Fiscale	Tipo Dichiarazione	Data direzione/ coordinamento
C.I.E.T. SPA	00422840488	inizio controllo	29/03/2004

Ultima dichiarazione dichiarazione di inizio controllo

Data dichiarazione: 03/05/2005
Data protocollo: 11/05/2005
Numero protocollo: AR-2005-7743
Tipo elenco: inizio controllo
richiesta di iscrizione alla sezione

controllante

C.I.E.T. SPA
Codice fiscale: 00422840488
Data costituzione: 12/10/1983
Numero repertorio economico amministrativo: AR 82838
Data riferimento direzione/coordinamento: 29/03/2004
Tipo dichiarazione inizio controllo
Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

8 Attività, albi ruoli e licenze

Stato attività	Impresa INATTIVA
-----------------------	------------------

Attività

stato attività

Impresa INATTIVA

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000
(Dati rilevati al 31/12/1999)
Dipendenti: 0
Indipendenti: 0

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2025	2
Anno 2024	2
Anno 2023	2
Anno 2022	1
Anno 2021	1
Anno 2020	1
Anno 2019	1
Anno 2018	2
Anno 2017	1
Anno 2016	1
Anno 2015	1

Anno 2014	1
Anno 2013	2
Anno 2012	3
Anno 2011	4
Anno 2010	2
Anno 2009	1
Anno 2008	2
Anno 2007	2
Anno 2006	1
Anno 2005	3
Anno 2004	4
Anno 2003	1
Anno 2002	3
Anno 2001	2
Anno 2000	1
Anno 1999	2
Anno 1998	1
Anno 1997	1
Anno 1996	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di AREZZO- SIENA

Protocollo n. 66568/2025
del 16/12/2025

moduli

Iscrizioni

Protocollo n. 24282/2025
del 28/05/2025

moduli

atti

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Data iscrizione: 27/12/2025

• **FERRINI FABIO**

Codice fiscale: FRRFBA62M31I726T

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC PERSONA

DI FERRINI FABIO

VALORE PRECEDENTE:

(ASSENTE)

B - deposito bilancio

• **bilancio microimprese**

Data atto: 31/12/2024

Data deposito: 28/05/2025

**Protocollo n. 57403/2024
del 26/11/2024**

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 20/11/2024

Data iscrizione: 26/11/2024

atto pubblico

Notaio: CIRIANNI FRANCESCO

Repertorio n: 38322

Località: AREZZO (AR)

Località di registrazione: AREZZO (AR)

**Protocollo n. 24730/2024
del 16/05/2024**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**

Data atto: 31/12/2023

Data deposito: 16/05/2024

**Protocollo n. 63345/2023
del 07/12/2023**

moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

**Protocollo n. 23029/2023
del 24/05/2023**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**

Data atto: 31/12/2022

Data deposito: 24/05/2023

**Protocollo n. 22481/2022
del 25/05/2022**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**

Data atto: 31/12/2021

Data deposito: 25/05/2022

**Protocollo n. 29701/2021
del 26/07/2021**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**

Data atto: 31/12/2020

Data deposito: 26/07/2021

**Protocollo n. 25427/2020
del 20/07/2020**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 20/07/2020

**Protocollo n. 21725/2019
del 30/05/2019**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 30/05/2019

**Protocollo d'ufficio n. 33549/2018
del 13/11/2018**

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/11/2018

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA

AREZZO-SIENA

**Protocollo n. 11363/2018
del 29/05/2018**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 29/05/2018

**Protocollo n. 11029/2017
del 29/05/2017**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 29/05/2017

**Protocollo n. 11506/2016
del 27/05/2016**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 27/05/2016

**Protocollo n. 10135/2015
del 26/05/2015**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 26/05/2015

**Protocollo n. 13862/2014
del 11/06/2014**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 11/06/2014

**Protocollo n. 33757/2013
del 09/08/2013**

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 08/08/2013

Data iscrizione: 12/08/2013

scrittura privata autenticata

Notaio: CRNFNC67A20B474R

Repertorio n: 18056

Località di registrazione: TZD

**Protocollo n. 14904/2013
del 10/06/2013**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 08/06/2013

**Protocollo n. 26548/2012
del 31/12/2012**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 24/12/2012

Data iscrizione: 08/01/2013

scrittura privata autenticata

Notaio: CRNFNC67A20B474R

Repertorio n: 16817

Località di registrazione: TZD

**Protocollo n. 17615/2012
del 27/07/2012**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 5

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 27/06/2012

Data iscrizione: 31/07/2012

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 31/07/2012

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1
DURATA 3 ESERCIZI
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLEMENTI : 2
IN CARICA : 5
DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
AMMINISTRATORE UNICO
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 31/07/2012

• **MAGNANENSI PAOLA**

Codice fiscale: MGNPLA54L65A291N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 31/07/2012

• **CAPACCI FABIO**

Codice fiscale: CPCFBA69M18A390F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 31/07/2012

• **FRANCESCHINI SILVIA**

Codice fiscale: FRNSLV73B44A390N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 31/07/2012

• **BARACCHI LUANA**

Codice fiscale: BRCLNU58D56C102Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 31/07/2012

• **SEPIA VINCENZO**

Codice fiscale: SPPVCN43C01A390Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

**Protocollo n. 17193/2012
del 26/07/2012**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 25/07/2012

**Protocollo n. 25350/2011
del 18/11/2011**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/12/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

**Protocollo n. 19367/2011
del 15/09/2011**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 14/09/2011

Data iscrizione: 15/09/2011

comunicazione

Notaio: CIRIANNI FRANCESCO

Località: AREZZO (AR)

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 14/09/2011

Data iscrizione: 15/09/2011

comunicazione

Notaio: CIRIANNI FRANCESCO

Località: AREZZO (AR)

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/09/2011

RIDUZIONE CAPITALE REALE EX ART.2445 E 2482. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 119.000,00 SOTTOSCRITTO 332.630,40 VERSATO 332.630,40 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 15/09/2011

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO ASSENTE

**Protocollo n. 12343/2011
del 10/06/2011**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 10/06/2011

**Protocollo n. 8099/2011
del 16/05/2011**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 11/05/2011

Data iscrizione: 17/05/2011

atto pubblico

Notaio: CIRIANNI FRANCESCO

Repertorio n: 13454

Località: AREZZO (AR)

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 11/05/2011

Data iscrizione: 17/05/2011

atto pubblico

Notaio: CIRIANNI FRANCESCO

Repertorio n: 13454

Località: AREZZO (AR)

• comunicazione elenco soci

Data atto: 11/05/2011

Data iscrizione: 17/05/2011

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/05/2011

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

EDI.M.A. S.P.A.

Data iscrizione: 17/05/2011

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:

SOCIETA' PER AZIONI

Data iscrizione: 17/05/2011

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

AREZZO (AR) VIA MADONNA DEL PRATO 119

Data iscrizione: 17/05/2011

VARIAZIONE DELLA SCADENZA ESERCIZI. SCADENZA ESERCIZI PRECEDENTE:

(ASSENTE)

Data iscrizione: 17/05/2011

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 516.000,00 SOTTOSCRITTO 516.000,00 VERSATO 516.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER DIMINUZIONE IL 11/05/2011

Data iscrizione: 17/05/2011

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 516.000,00 SOTTOSCRITTO 516.000,00 VERSATO 516.000,00 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 11/05/2011

Data iscrizione: 17/05/2011

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 516.000,00 SOTTOSCRITTO 516.000,00 VERSATO 516.000,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 17/05/2011

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

999 - POTERI DA STATUTO

LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA ESCLUSIVAMENTE AGLI AMMINISTRATORI, I QUALI

COMPIONO LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA

RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE NEI CASI RICHIESTI DALLA

LEGGE.

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA DUE A NOVE MEMBRI.
SPETTA ALL'ASSEMBLEA ORDINARIA PROVVEDERE ALLA DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEI MEMBRI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.
GLI AMMINISTRATORI DURANO IN CARICA PER IL PERIODO STABILITO ALLA LORO NOMINA E COMUNQUE NON OLTRE TRE ESERCIZI E SONO RIELEGGIBILI. ESSI SCADONO ALLA DATA ..OMISSIS..

Data iscrizione: 17/05/2011

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE ED IN PARTICOLARE L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI IMMOBILI RUSTICI ED URBANI, CIVILI ED INDUSTRIALI E DI QUALSIASI NATURA, LA ACQUISIZIONE DI AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' OVVERO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE MEDIANTE CONCESSIONE DI APPALTI, COTTIMI E QUANT'ALTRO, LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN GENERE, MANUFATTI DI QUALSIASI NATURA, OPERE STRADALI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO PROPRIO E DI TERZI, L'ASSUNZIONE DIRETTA O INDIRETTA DI LAVORI EDILIZI, LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E QUINDI DI ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA. LA SOCIETA' POTRA', ALTRESI', COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SI RITERRANNO NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, PRESTARE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI E PERSONALI PER OBBLIGAZIONI ASSUNTE ANCHE DA TERZI, QUALUNQUE SIA L'OGGETTO, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

Data iscrizione: 17/05/2011

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:

ART.39

Data iscrizione: 17/05/2011

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:

921 - GRADIMENTO ASSENTE

924 - ESCLUSIONE ASSENTE

926 - COMPROMISSORIA ASSENTE

920 - RECESSO

ART.11

922 - PRELAZIONE

ART.10

Data iscrizione: 17/05/2011

• **FERRINI FABIO**

Codice fiscale: FRRFBA62M31I726T

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 11/05/2011 DATA
PRESENTAZIONE 16/05/2011 DURATA: 03 ESERCIZI

**Protocollo n. 10646/2010
del 31/05/2010**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 30/04/2010

Data iscrizione: 10/06/2010

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/06/2010

• **FERRINI FABIO**

Codice fiscale: FRRFBA62M311726T

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/04/2010 DATA
PRESENTAZIONE 31/05/2010 DURATA: 03 ESERCIZI

**Protocollo n. 10620/2010
del 31/05/2010**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 31/05/2010

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2010

Data iscrizione: 01/06/2010

**Protocollo n. 15786/2009
del 29/05/2009**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 29/05/2009

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2009

Data iscrizione: 30/05/2009

**Protocollo n. 15963/2008
del 29/07/2008**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 7

atti

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 05/05/2008

Data iscrizione: 29/07/2008

verbale

Iscrizioni

Data iscrizione: 29/07/2008

• **MAGNANENSI PAOLA**

Codice fiscale: MGNPLA54L65A291N

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2010

Data iscrizione: 29/07/2008

• **BATTAGLIA FABIO**

Codice fiscale: BTTFBA66E19I726C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 29/07/2008

• **FRANCIOLI MARCO**

Codice fiscale: FRNMRC66H17A390P

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 29/07/2008

• **CAPACCI FABIO**

Codice fiscale: CPCFBA69M18A390F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 29/06/2005 DATA PRESENTAZIONE 29/07/2005

NOMINA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2010

Data iscrizione: 29/07/2008

• **FRANCESCHINI SILVIA**

Codice fiscale: FRNSLV73B44A390N

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2010

Data iscrizione: 29/07/2008

• **BARACCHI LUANA**

Codice fiscale: BRCLNU58D56C102Y

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 05/05/2008

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2010

Data iscrizione: 29/07/2008

• **SEPIA VINCENZO**

Codice fiscale: SPPVCN43C01A390Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 05/05/2008

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2010

**Protocollo n. 11070/2008
del 04/06/2008**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 04/06/2008

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 05/05/2008

Data iscrizione: 05/06/2008

**Protocollo n. 16851/2007
del 20/08/2007**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 4

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 15/06/2007

Data iscrizione: 18/09/2007

verbale

• **cessazione amministratori**

Data atto: 15/06/2007

Data iscrizione: 18/09/2007

verbale

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2007

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4

DURATA 3 ANNI

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 18/09/2007

• **FERRINI FABIO**

Codice fiscale: FRRFBA62M31I726T

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/06/2007 DATA

PRESENTAZIONE 13/07/2007 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 18/09/2007

• **MANCINI PIERO**

Codice fiscale: MNCPRI48D27A390X

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 18/09/2007

• **BONCOMPAGNI ANTONIO**

Codice fiscale: BNCNTN56R14A390I

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

Data iscrizione: 18/09/2007

• **FERRINI FABIO**

Codice fiscale: FRRFBA62M31I726T

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 29/03/2004 DATA PRESENTAZIONE 27/04/2004

**Protocollo n. 14731/2007
del 13/07/2007**

moduli

atti

**Protocollo n. 10042/2006
del 29/05/2006**

moduli

atti

**Protocollo n. 17006/2005
del 22/08/2005**

moduli

atti

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2007

• SALVADORI ALVARO

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 13/07/2007

• comunicazione elenco soci

Data atto: 15/06/2007

Data iscrizione: 14/07/2007

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 29/05/2006

• comunicazione elenco soci

Data atto: 29/04/2006

Data iscrizione: 30/05/2006

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 8

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 29/06/2005

Data iscrizione: 05/10/2005

scritta

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 29/06/2005

Data iscrizione: 05/10/2005

scritta

Data iscrizione: 05/10/2005

• MAGNANENSI PAOLA

Codice fiscale: MGNPLA54L65A291N

CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 05/10/2005

• MAGNANENSI GIOVANNA

Codice fiscale: MGNGNN60L68A3900

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 05/10/2005

• **CONTI SONIA**

Codice fiscale: CNTSNO67A54D403K

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 05/10/2005

• **BATTAGLIA FABIO**

Codice fiscale: BTTFBA66E19I726C

CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 05/10/2005

• **FRANCIOLI MARCO**

Codice fiscale: FRNMRC66H17A390P

CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 05/10/2005

• **CAPACCI FABIO**

Codice fiscale: CPCFBA69M18A390F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 29/06/2005
DURATA: 03 ANNI
DATA PRESENTAZIONE 29/07/2005

Data iscrizione: 05/10/2005

• **FRANCESCHINI SILVIA**

Codice fiscale: FRNSLV73B44A390N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 29/06/2005
DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 05/10/2005

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
DURATA 3 ANNI
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 05/10/2005

• **SALVADORI ALVARO**

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/06/2005 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 29/06/2005 DURATA: FINO SCADENZA ATTUALE
CONSIGLIO
DATA PRESENTAZIONE 29/07/2005

**Protocollo n. 16277/2005
del 30/07/2005**

moduli

atti

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 29/07/2005

• comunicazione elenco soci

Data atto: 29/06/2005

Data iscrizione: 01/08/2005

**Protocollo n. 7743/2005
del 11/05/2005**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• altri atti comunicaz.ex art.2497 bis c.c.

Data atto: 03/05/2005

Data iscrizione: 11/05/2005

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 11/05/2005

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE: (ASSENTE)

**Protocollo n. 18132/2004
del 27/10/2004**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) contenente adeguamento statutario ai sensi del d.lgs. n. 6/2003

Data atto: 15/10/2004

Data iscrizione: 28/10/2004

atto pubblico

Notaio: TUCCARI MICHELE

Repertorio n: 26600

Località: AREZZO (AR)

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/10/2004

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2100

Data iscrizione: 28/10/2004

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA UN MINIMO DI DUE AD UN MASSIMO DI NOVE MEMBRI.

GLI AMMINISTRATORI DURANO IN CARICA TRE ANNI.

IL CONSIGLIO SCEGLIE TRA I SUOI MEMBRI IL PRESIDENTE ED IL VICE PRESIDENTE.

L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'.

LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ED IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO AL VICE PRESIDENTE, OVVERO AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DEI POTERI AD ESSI ATTRIBUITI.

Data iscrizione: 28/10/2004

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE: L'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE ED IN PARTICOLARE L'ACQUI-
STO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI RUSTICI ED URBANI,
CIVILI ED INDUSTRIALI E DI QUALSIASI NATURA, LA ACQUISIZIONE DI AREE IN DIRITTO
DI PROPRIETA' OVVERO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI,
SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE MEDIANTE CONCESSIONE DI APPALTI, COTTIMI E
QUANT'ALTRO, LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE IN GENERE, MANUFATTI DI QUALSIA-
SI NATURA, OPERE STRADALI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO PROPRIO E DI TER
ZI, L'ASSUNZIONE DIRETTA O INDIRETTA DI LAVORI EDILIZI, LA RISTRUTTURAZIONE DI
FABBRICATI E COMUNQUE OGNI E QUALSIASI ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E QUINDI DI
ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA. SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE:
A) L'ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA; B) LA SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPAR-
MIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE N. 216/74 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
C) L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 4 COM-
MA II DELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991 N. 197;
D) L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1.

Data iscrizione: 28/10/2004

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:

(ASSENTE)

Data iscrizione: 28/10/2004

STRUMENTI FINANZIARI. PRECEDENTE:

(ASSENTE)

Data iscrizione: 28/10/2004

ASSEMBLEA: MODALITA' DI CONVOCAZIONE ED INTERVENTO. PRECEDENTE:

(ASSENTE)

Data iscrizione: 28/10/2004

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:

(ASSENTE)

**Protocollo n. 6006/2004
del 04/05/2004**

moduli

atti

**Protocollo n. 5774/2004
del 27/04/2004**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 22/04/2004

• comunicazione elenco soci

Data atto: 29/03/2004

Data iscrizione: 24/05/2004

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 5

atti

• **cessazione amministratori**

Data atto: 29/03/2004

Data iscrizione: 27/04/2004

verbale

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 29/03/2004

Data iscrizione: 27/04/2004

verbale

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/04/2004

• **SALVADORI ALVARO**

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 27/04/2004

• **GIRAMONDI IMOLA**

Codice fiscale: GRMMLI26T41D649Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 27/04/2004

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE: (ASSENTE)

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 27/04/2004

• **MANCINI PIERO**

Codice fiscale: MNCPRI48D27A390X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/03/2004 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/03/2004 DURATA: 03 ANNI

DATA PRESENTAZIONE 27/04/2004

Data iscrizione: 27/04/2004

• **BONCOMPAGNI ANTONIO**

Codice fiscale: BNCNTN56R14A390I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/03/2004 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/03/2004 DURATA: 03 ANNI

DATA PRESENTAZIONE 27/04/2004

Data iscrizione: 27/04/2004

• **FERRINI FABIO**

Codice fiscale: FRRFBA62M31I726T

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/03/2004 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE DAL 29/03/2004 DURATA: 03 ANNI

DATA PRESENTAZIONE 27/04/2004

**Protocollo n. 5773/2004
del 27/04/2004**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 29/03/2004

Data iscrizione: 27/04/2004

verbale

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/04/2004

• **MANCINI PIERO**

Codice fiscale: MNCPRI48D27A390X

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA

29/03/2004 DATA PRESENTAZIONE 27/04/2004 DURATA: 03 ANNI

**Protocollo n. 8563/2003
del 30/05/2003**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2002

Data deposito: 30/05/2003

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2003

Data iscrizione: 04/05/2004

**Protocollo n. 11631/2002
del 30/05/2002**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 30/05/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2002

Data deposito: 30/05/2002

**Protocollo n. 5407/2002
del 20/02/2002**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 23/01/2002

Data iscrizione: 28/02/2002

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/02/2002

• **SALVADORI ALVARO**

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **GIRAMONDI IMOLA**

**Protocollo n. 5406/2002
del 20/02/2002**

moduli

atti

Iscrizioni

Codice fiscale: GRMMLI26T41D649Q

CONFERMA NELLA CARICA DI:

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: 03 ANNI

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 23/01/2002

Data iscrizione: 28/02/2002

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 23/01/2002

Data iscrizione: 28/02/2002

Data iscrizione: 28/02/2002

• **SALVADORI ALVARO**

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **GIRAMONDI IMOLA**

Codice fiscale: GRMMLI26T41D649Q

CONFERMA NELLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **MAGNANENSI PAOLA**

Codice fiscale: MGNPLA54L65A291N

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **MAGNANENSI GIOVANNA**

Codice fiscale: MGNGNN60L68A390O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **CONTI SONIA**

Codice fiscale: CNTSNO67A54D403K

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **CIVITELLI CRISTINA**

Codice fiscale: CVTCST69B56A390E

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

CON I SEGUENTI POTERI:

IN REGOLA CON L'ISCRIZIONE ALL'ALBO NAZIONALE DEI REVISORI E MANCANZA DI

INELEGGIBILITA' E INCOMPATIBILITA' EX ART. 2399 C.C.

**Protocollo n. 19771/2001
del 18/12/2001**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 8719/2001
del 30/05/2001**

atti

**Protocollo n. 6969/2000
del 18/05/2000**

atti

Data iscrizione: 28/02/2002

• **BATTAGLIA FABIO**

Codice fiscale: BTTFBA66E19I726C

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: 03 ANNI

Data iscrizione: 28/02/2002

• **FRANCIOLI MARCO**

Codice fiscale: FRNMRC66H17A390P

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 23/01/2002 DURATA: 03 ANNI

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **conversione in euro del capitale sociale**

Data atto: 26/11/2001

Data iscrizione: 26/03/2002

• **altri atti deposito statuto aggiornato**

Data atto: 26/11/2001

Data iscrizione: 26/03/2002

Data iscrizione: 26/03/2002

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 1.000.000.000 SOTTOSCRITTO 1.000.000.000 VERSATO 1.000.000.000

VALUTA: LIRA ITALIANA

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 30/05/2001

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2001

Data iscrizione: 12/11/2001

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1999

Data deposito: 18/05/2000

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2000

Data iscrizione: 11/10/2000

**Protocollo n. 8160/1999
del 28/05/1999**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1998

Data deposito: 28/05/1999

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1999

Data iscrizione: 06/05/2000

**Protocollo n. 1271/1999
del 28/01/1999**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

atti

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 18/01/1999

Data iscrizione: 05/02/1999

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 18/01/1999

Data iscrizione: 05/02/1999

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/02/1999

• **RICCI PAOLO**

Codice fiscale: RCCPLA40A19A390F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 05/02/1999

• **MAGNANENSI PAOLA**

Codice fiscale: MGNPLA54L65A291N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DATA NOMINA 19/01/1996

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO AL 04/01/2002

Data iscrizione: 05/02/1999

• **CIVITELLI ALBERTO**

Codice fiscale: CVTLRT39S18E718L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 05/02/1999

• **MAGNANENSI GIOVANNA**

Codice fiscale: MGNGNN60L68A390O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO AL 04/01/2002

Data iscrizione: 05/02/1999

• **CONTI SONIA**

Codice fiscale: CNTSNO67A54D403K

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO AL 04/01/2002

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 05/02/1999

• **CIVITELLI CRISTINA**

Codice fiscale: CVTCST69B56A390E

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 18/01/1999 DURATA:
FINO AL 04/01/2002

Data iscrizione: 05/02/1999

• **BATTAGLIA FABIO**

Codice fiscale: BTTFBA66E19I726C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 18/01/1999 DURATA:
FINO AL 04/01/2002

Data iscrizione: 05/02/1999

• **SALVADORI ALVARO**

Codice fiscale: SLVLVR38E24F628R

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DURATA: FINO AL 04/01/2002

Data iscrizione: 05/02/1999

• **GIRAMONDI IMOLA**

Codice fiscale: GRMMLI26T41D649Q

CONFERMA NELLA CARICA DI:

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO AL 04/01/2002

**Protocollo n. 9142/1998
del 30/05/1998**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1997

Data deposito: 30/05/1998

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1998

Data deposito: 30/05/1998

**Protocollo n. 9072/1997
del 29/05/1997**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/1996

Data deposito: 29/05/1997

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/1997

Data deposito: 29/05/1997

**Protocollo n. 5224/1996
del 30/05/1996**

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/1995

Data deposito: 30/05/1996

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/04/1996

Data iscrizione: 30/05/1996

**Protocollo d'ufficio n. 102983
del 19/02/1996**

Iscrizioni

ISCRIZIONE DI DIRITTO NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 25/03/1996

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 25/03/1996

• RICCI PAOLO

Codice fiscale: RCCPLA40A19A390F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DAL
19/01/1996

Data iscrizione: 25/03/1996

• MAGNANENSI PAOLA

Codice fiscale: MGNPLA54L65A291N

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 19/01/1996

Data iscrizione: 25/03/1996

• CIVITELLI ALBERTO

Codice fiscale: CVTLRT39S18E718L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO DAL 19/01/1996

Data iscrizione: 25/03/1996

• MAGNANENSI GIOVANNA

Codice fiscale: MGNGNN60L68A390O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 19/01/1996

Data iscrizione: 25/03/1996

• CONTI SONIA

Codice fiscale: CNTSNO67A54D403K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE DAL 19/01/1996

Protocolli Registro Ordine

protocollo n. 9025675/1996

Tribunale di: Arezzo (AR)

verbale assemblea ordinaria nomina/revoca ammin., sindaci

Repertorio n: edima

Data presentazione in CCIAA: 31/01/1996

Protocollo n. 96000830

protocollo n. 9017905/1995

Tribunale di: Arezzo (AR)

comunicazione elenco soci

Data presentazione in CCIAA: 27/05/1995

Protocollo n. 95005537

protocollo n. 9017904/1995

Tribunale di: Arezzo (AR)

bilancio d'esercizio

Repertorio n: a rendere 01

Data presentazione in CCIAA: 27/05/1995

Protocollo n. 95005536

protocollo n. 9006882/1994

Tribunale di: Arezzo (AR)

comunicazione elenco soci

Data presentazione in CCIAA: 28/05/1994

Protocollo n. 94006030

protocollo n. 9006881/1994

Tribunale di: Arezzo (AR)

bilancio d'esercizio

Repertorio n: a rendere 01

Data presentazione in CCIAA: 28/05/1994

Protocollo n. 94006029

Attività

**Classificazione ATECO 2025
dell'attività**

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

Codice: 41 - costruzione di edifici

Importanza: primaria Registro Imprese

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

**Classificazione dichiarata ai fini IVA
dell'attività prevalente**

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Data riferimento: 11/05/2011

Informazioni storiche Registro Ditte e REA

denuncia modifica del 06/04/2025

• **D'ufficio**

• **riclassificazione ateco 2025**

Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:

41 primario presso sede

denuncia modifica del 07/01/2008

Data effetto: 07/01/2008

• **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 07/07/1993

Data effetto: 01/07/1993

• **versamento del capitale sociale**

FINO A L. 1.000.000.000-.

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

16/12/2025

11 Allegati

Bilancio

Atto

718 - BILANCIO MICROIMPRESE
Data chiusura esercizio 31/12/2024
EDI.M.A. S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

EDI.M.A. S.R.L.
Codice fiscale: 01395920513

v.2.14.2

EDI.M.A. SRL

EDI.M.A. SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VITTORIO VENETO 69 52100 AREZZO (AR)
Codice Fiscale	01395920513
Numero Rea	AR 102983
P.I.	01395920513
Capitale Sociale Euro	119.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (41.00.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

EDI.M.A. S.R.L.
Codice fiscale: 01395920513

v.2.14.2

EDI.M.A. SRL

Stato patrimoniale micro

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	679.723	679.723
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.569	7.946
Totale crediti	12.569	7.946
IV - Disponibilità liquide	45.868	45.743
Totale attivo circolante (C)	738.160	733.412
Totale attivo	738.160	733.412
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	119.000	119.000
IV - Riserva legale	1.658	1.385
VI - Altre riserve	231.203	226.005
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.011	5.472
Totale patrimonio netto	356.872	351.862
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.738	66.121
esigibili oltre l'esercizio successivo	312.550	315.429
Totale debiti	381.288	381.550
Totale passivo	738.160	733.412

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

1. Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 220.000 euro;
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 440.000 euro;
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

- La società non ha erogato compensi, né corrisposto anticipazioni e concesso crediti ad amministratori e sindaci, né assunto impegni per loro conto.

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	609.401

Le garanzie prestate dalla società sono costituite dalla polizza fideiussoria rilasciata a favore del Comune di Arezzo a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e di tutti gli obblighi assunti dalla società per effetto della sottoscrizione della Convenzione di cui al provvedimento n. 1342 del 19/05/2016 avente ad oggetto l'Area di Trasformazione in itinere ATPA 2205 del Regolamento Urbanistico.

L'importo in calce, pari ad euro 609.401, rappresenta l'intero ammontare della garanzia prestata.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

EDI.M.A. S.R.L.
Codice fiscale: 01395920513

v.2.14.2

EDI.M.A. SRL

Conto economico micro

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	30.380	29.852
Totale altri ricavi e proventi	30.380	29.852
Totale valore della produzione	30.380	29.852
B) Costi della produzione		
7) per servizi	3.338	3.286
14) oneri diversi di gestione	14.971	14.151
Totale costi della produzione	18.309	17.437
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	12.071	12.415
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	302	293
Totale interessi e altri oneri finanziari	302	293
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(302)	(293)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	11.769	12.122
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.758	6.650
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.758	6.650
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.011	5.472

Bilancio micro, altre informazioni

In attesa dell'inizio dell'intervento edilizio di cui alla Convenzione sotto evidenziata, nel corso dell'esercizio è proseguita la locazione dei due immobili.

La società già dal 2016 ha stipulato con il Comune di Arezzo la convenzione relativa all'area di trasformazione in itinere (Piano di lottizzazione scheda C28) del Regolamento Urbanistico. L'oggetto di tale convenzione prevede la realizzazione di nuove residenze, di nuova viabilità e parcheggi pubblici nonché la realizzazione di verde pubblico.

Le rimanenze iscritte in bilancio, pari ad euro 679.723, sono costituite da terreni edificabili ed immobili valutati al minore tra il costo di acquisto aumentato di tutti i costi di diretta imputazione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

La voce debiti oltre 12 mesi comprende gli importi dei finanziamenti soci.

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	5.011
5% a riserva legale	Euro	251
a riserva straordinaria	Euro	4.760

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
FABIO FERRINI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

EDI.M.A. S.R.L.
Codice fiscale: 01395920513

v.2.14.2

EDI.M.A. SRL

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Giovanni Cappietti iscritto all'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Arezzo al n. 193 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340 /2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni in calce sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 27/05/2025

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

EDI.M.A. S.R.L.
Codice fiscale: 01395920513

EDI.M.A. SRL

Imposta di bollo assolta in modo virtuale con Autorizzazione Dir. Reg. Toscana n.0058327 del 31.10.2018

Reg. Imp. 01395920513
Rea.102983

EDI.M.A. SRL

Sede in VIA VITTORIO VENETO 69 - 52100 AREZZO (AR) Capitale sociale Euro 119.000 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilaventicinque {2025} il giorno ventinove {29} del mese di Aprile alle ore 09,30, presso la sede della Società in VIA VITTORIO VENETO 69 - AREZZO si è tenuta l'assemblea generale ordinaria della società EDI.M.A. SRL per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31/12/2024: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Fabio Ferrini, amministratore unico, nonché il socio La Pieve Srl, in persona del legale rappresentante sig. Roberto Bianchini, rappresentante il 52% del capitale sociale. Risulta assente il socio Mancini Re Srl in A.S.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. FABIO FERRINI, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretario il sig. Roberto Bianchini.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che la presente assemblea deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico, e soci rappresentanti il 52% del Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo ampia discussione, l'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso al 31/12/2024, così come predisposto dall'Amministratore Unico, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 5.011;
- di approvare la proposta dell'amministratore unico circa la destinazione del risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	5.011
5% a riserva legale	Euro	251
A riserva straordinaria	Euro	4.760

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 10,00, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

EDI.M.A. S.R.L.
Codice fiscale: 01395920513

EDI.M.A. SRL

Il Segretario
Roberto Bianchini
firmato

Il Presidente
FABIO FERRINI
firmato

IL SOTTOSCRITTO CAPPIETTI GIOVANNI, IN QUALITA' DI PROFESSIONISTA
INCARICATO, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000,
DICHARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME
ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Statuto

Sommario

Parte 1 - Protocollo del 15-09-2011 - Statuto completo

NORME PER IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

(S T A T U T O)

TITOLO I

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

Art. 1

DENOMINAZIONE

1.1 - E' costituita una Società a responsabilità limitata con la denominazione:

"EDI.M.A. S.R.L. "

Art. 2

SEDE

2.1 - La Società ha sede in Arezzo.

2.2 - Essa potrà istituire sedi secondarie, filiali, succursali, rappresentanze, agenzie ed uffici di rappresentanza in altre località italiane ed all'estero.

Art. 3

OGGETTO

3.1 - La Società ha per oggetto:

- l'attività edilizia in genere ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione di immobili rustici ed urbani, civili ed industriali e di qualsiasi natura;

- l'acquisizione di aree in diritto di proprietà ovvero in diritto di superficie, la costruzione di fabbricati, sia direttamente che indirettamente, mediante concessione di appalti, cottimi e quant'altro;

- la realizzazione di opere edilizie in genere, manufatti di qualsiasi natura, opere stradali ed opere di urbanizzazione, a servizio proprio e di terzi, l'assunzione diretta o indiretta di lavori edilizi;

- la ristrutturazione di fabbricati e comunque ogni e qualsiasi attività di costruzione e, quindi, di acquisizione di beni immobili di qualsiasi natura.

C) la realizzazione di opere edilizie in genere, opere di urbanizzazione a servizio proprio e di terzi, l'assunzione tanto in proprio che per conto terzi, di lavori edili, stradali e idraulici in genere, di commesse, appalti e incarichi tecnici.

3.2 - Per il raggiungimento dello scopo sociale, la Società potrà compiere - ma non come oggetto prevalente e non nei confronti del pubblico - operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie, compreso il rilascio di garanzie reali e personali a favore proprio o di terzi, prestare fideiussione e avalli, se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze in altre Società od Enti, Consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio.

3.3 - Sono comunque escluse dall'oggetto sociale le attività riservate agli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, le attività professionali protette di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 e loro modifiche, integrazioni e sostituzioni e comunque tutte le attività che per legge sono riservate a soggetti muniti di particolare requisiti non posseduti dalla Società.

Art. 4

DURATA

4.1 - La Società avrà durata fino al 31 dicembre 2030 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con deliberazione dell'assemblea straordinaria.

TITOLO II

CAPITALE - STRUMENTI DI FINANZIAMENTO

PARTECIPAZIONE SOCIALE

Art. 5

CAPITALE SOCIALE

5.1 - Il capitale sociale è pari ad Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgo-la zero zero).

5.2 - In caso di acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese, non sarà necessaria l'autorizzazione dei soci ai sensi dell'art. 2465 c.c..

Art. 6

AUMENTO DI CAPITALE

6.1 - La società potrà aumentare il capitale sia mediante nuovi conferimenti sia mediante passaggio di riserve a capitale.

6.2 - L'aumento di capitale mediante nuovi conferimenti potrà avvenire mediante conferimenti in denaro, di beni in natura, di crediti o di qualsiasi altro elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica. Le partecipazioni dei soci possono essere determinate in misura non proporzionale ai conferimenti.

6.3 - Il conferimento potrà anche avvenire mediante la prestazione di una polizza di assicurazione o di una fideiussione bancaria con cui vengono garantiti, per l'intero valore ad essi assegnato, gli obblighi assunti dal socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società.

Art. 7

APPORTI E FINANZIAMENTI DEI SOCI

7.1 - La società può acquisire dai soci, previo consenso individuale degli stessi, versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci, sulla base di trattative personalizzate, finanziamenti con obbligo di rimborso, che si presumono infruttiferi salva diversa determinazione risultante da atto scritto. Il tutto nei limiti e con le modalità previsti dalla vigente normativa.

7.2 - Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società, effettuati in un momento in cui risulta un eccessivo squilibrio dell'indebitamento rispetto al patrimonio netto oppure in una situazione finanziaria della società nella quale sarebbe stato ragionevole un conferimento, è postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori e, se avvenuto nell'anno precedente la dichiarazione di fallimento della società, deve essere restituito.

Art. 8

8.1 - La società istituisce e adotta, avvalendosi della facoltà riconosciuta dall'art. 2218 cod.civ., il "**Libro Soci**" e subordina all'iscrizione nel libro medesimo l'esercizio dei diritti sociali, derogando parzialmente ai novellati articoli 2470 comma 1° cod.civ. (effetti della cessione nei confronti della società) e 2479 bis comma 1° cod.civ. (convocazione dell'assemblea).

8.2 - Il libro istituito sarà sottoposto alle vidimazioni di cui all'art. 2215 comma 1° c.c. e tenuto a cura e sotto la responsabilità dell'organo amministrativo della società che provvederà al suo costante aggiornamento.

8.3 - Pertanto, a condizione che siano rispettati i vincoli e le limitazioni statutarie, i trasferimenti delle partecipazioni ed i vincoli su di esse, avranno effetto nei confronti della società:

- per quanto riguarda quelli derivanti da atti tra vivi, dal momento dell'iscri-

zione nel Libro Soci su richiesta anche di uno degli aventi diritto, verso esibizione del titolo da cui risultino il trasferimento o la nascita di un diverso diritto e l'avenuto deposito presso il competente ufficio del registro delle imprese; - per quanto riguarda quelli a causa di morte, dal momento dell'iscrizione nel Libro Soci, su richiesta dell'erede o del legatario, previo deposito presso il competente ufficio del registro delle imprese, su presentazione alla società della documentazione richiesta per l'annotazione nel libro stesso dei corrispondenti trasferimenti in materia di società per azioni (art. 7 del R.D. 20 marzo 1942 n. 239).

8.4 - In tale libro saranno indicati per ogni socio, rappresentante comune e titolare di diritti sulle partecipazioni: il nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, denominazione o ragione sociale, sede, indirizzo, codice fiscale, e, se posseduti, numero di telefono, di fax, indirizzo di posta elettronica, nonché le partecipazioni sociali di cui sono titolari, i diritti sulle partecipazioni medesime, i trasferimenti ed i vincoli ad esse relativi e i versamenti eseguiti.

I soci, i rappresentanti comuni ed i titolari di diritti sulle partecipazioni sono obbligati a fornire i dati occorrenti per la tenuta e l'aggiornamento costante del libro.

Per quanto innanzi, la società è autorizzata ad effettuare le comunicazioni ai soci, ai loro rappresentanti comuni ed ai titolari di diritti sulle partecipazioni, comprese quelle per la convocazione delle assemblee, in base alle risultanze del Libro Soci.

8.5 - Nel caso di modifiche nella titolarità delle partecipazioni o di nascita di diritti diversi, i diritti sociali di competenza potranno essere esercitati dal subentrante solo se dalla documentazione depositata risulti:

- 1) che sia stata rispettata la procedura per l'esercizio della prelazione statutaria eventualmente spettante agli altri soci, senza che il diritto sia stato validamente esercitato o vi sia rinuncia scritta alla stessa;
- 2) che, in presenza di limiti imposti dallo statuto sociale al trasferimento od alla apposizione di vincoli, siano state soddisfatte le condizioni previste dallo statuto medesimo;
- 3) che non sussistano, per qualsiasi causa, divieti di trasferimento, generali o specifici, della partecipazione sociale.

8.6 - Il socio che trasferisca in tutto od in parte la propria quota di partecipazione sociale o che la sottoponga a vincoli senza l'osservanza dei patti sociali e senza provvedere, dopo il deposito presso l'ufficio del registro delle imprese, a consegnare l'intera documentazione legale dell'operazione alla società risponde dei danni verso la società e verso gli altri soci.

Art. 9

TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE PER ATTO TRA VIVI

9.1 - I trasferimenti delle partecipazioni sociali sono efficaci nei confronti della società e possono essere annotati nel libro soci soltanto se risulta osservato il procedimento descritto nel presente articolo.

Ai fini della validità del trasferimento delle partecipazioni l'atto di cessione dovrà rivestire, ai sensi dell'art. 1352 cod. civ., la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata. Senza l'osservanza di tali forme, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro dei soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società.

La soppressione o la modifica della presente clausola potrà essere deliberata solo con decisione unanime dei soci.

9.2 - In caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo gratuito od oneroso - ovvero permuta - delle partecipazioni o di parte di esse, è riservato agli altri soci il diritto di prelazione, ad eccezione del trasferimento a favore di altro socio, o coniuge o discendente in linea retta del socio.

9.3 - Ai fini dell'esercizio della prelazione, chi intende alienare in tutto o in parte la propria partecipazione, dovrà dare comunicazione del proprio intendimento, della persona dell'acquirente e del corrispettivo offerto mediante biglietto raccomandato, agli altri soci, a ciascun amministratore e, i soci, nei trenta giorni dal ricevimento (risultante dal timbro postale) potranno esercitare la prelazione alle condizioni di cui in appresso, sempre a mezzo di biglietto raccomandato inviato agli amministratori e al socio alienante.

9.4 - I soci aventi diritto potranno in ogni caso esercitare la prelazione a parità di condizioni.

9.5 - In caso di trasferimento a titolo gratuito o qualora il corrispettivo dell'alienazione sia di natura infungibile, gli stessi potranno esercitare la prelazione versando la somma di denaro corrispondente al valore del corrispettivo stesso, che il socio intenzionato ad alienare avrà indicato nella comunicazione di cui sopra. In mancanza della suddetta indicazione tale comunicazione sarà considerata priva di effetti.

9.6 - Qualora il corrispettivo indicato sia considerato da uno o più prelationari eccessivamente elevato in rapporto al valore della quota, questi ed il socio che intende alienare dovranno nominare di comune accordo un arbitratore che proceda a stimare la quota stessa. In mancanza di accordo tale arbitratore verrà nominato, a spese di entrambe le parti, dal Presidente del Tribunale in cui ha sede la società. In tal caso l'esercizio della prelazione potrà avvenire secondo il valore così attribuito alla partecipazione.

9.7 - Qualora più soci intendano esercitare la prelazione, la quota offerta in vendita sarà attribuita in misura proporzionale alla partecipazione di ciascuno alla società.

9.7.1 - Il diritto di prelazione compete ai soci anche nel caso in cui venga ceduta la partecipazione di controllo in una società socia della presente società ovvero venga per qualsiasi causa (ivi compresa fusione e/o scissione) a mutare il controllo della società socia.

In tale ipotesi, l'organo amministrativo della società socia dovrà offrire agli altri soci l'acquisto della sua partecipazione alla presente società entro la fine dell'esercizio sociale nel corso del quale è stata ceduta la partecipazione di controllo.

L'offerta dovrà essere effettuata con le modalità indicate sopra, precisandosi che agli altri soci compete il diritto di fare ricorso ad un arbitratore, secondo quanto previsto sopra.

Qualora la società socia non adempia all'obbligo posto a suo carico, la stessa dovrà versare agli altri soci una penale pari al doppio del valore della sua partecipazione nella presente società, come determinato dall'arbitratore su istanza di uno qualsiasi degli altri soci: in tal caso sarà interamente a carico della società socia anche il costo dell'arbitratore.

9.8 - Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili, in tutto o in parte, per atto tra vivi, a qualsiasi titolo, in quanto il cessionario sia coniuge o discendente in linea retta del socio.

Al di fuori dei casi precedentemente indicati, nel caso di cessione a titolo oneroso, totale o parziale, delle partecipazioni sociali ovvero di cessione per atto a titolo gratuito o a titolo di permuta, e qualora non venga esercitato il diritto di prelazione di cui a commi precedenti ed il socio intenda cedere la propria partecipazione a soggetti estranei alla compagine sociale e non rientranti nella previsione di cui al comma precedente, il socio cedente dovrà chiedere, con le procedure sopra indicate, che la società esprima il gradimento sull'acquirente indicato nella comunicazione. Entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento gli altri soci dovranno esprimere il gradimento con decisione assunta con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino i 2/3 (due terzi) del capitale sociale, non tenendosi conto nel computo della partecipazione di colui che intende alienare. Qualora il gradimento sia negato, i soci dovranno indicare, entro il termine sopra indicato, il nome di altro soggetto disponibile ad acquistare, a parità di prezzo e condizioni, la partecipazione oggetto di alienazione entro 30 (trenta) giorni. In caso di mancato rispetto dei termini o delle modalità sopra indicate o qualora non sia individuato un soggetto gradito disponibile all'acquisto, la partecipazione non potrà essere trasferita e al socio spetterà il diritto di recesso coi termini e le modalità previsti dai presenti patti sociali.

9.9 Il diritto di prelazione ed il giudizio di gradimento di cui ai commi precedenti sono, altresì, esclusi nel caso di trasferimenti tra fiduciante e società fiduciaria e viceversa, ove la società fiduciaria esibisca la scritturazione del proprio registro delle intestazioni fiduciarie dalla quale risulti il mandato fiduciario ed accetti espressamente l'osservanza delle norme statutarie in tema di diritto di gradimento e di prelazione; è invece soggetta a giudizio di gradimento la sostituzione del fiduciante senza sostituzione della società fiduciaria.

Art. 10

TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE PER CAUSA DI MORTE

10.1 - Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili per causa di morte.

10.2 - In caso di comproprietà di una partecipazione per effetto del trasferimento della stessa a causa di morte, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste negli artt. 1105 e 1106 c.c..

TITOLO III

RECESSO - ESCLUSIONE

Art. 11

RECESSO

11.1 - Il socio ha diritto di recesso nei casi previsti dalla legge.

11.2 - In particolare il socio ha diritto di recesso anche qualora non abbia consentito alle decisioni relative alla proroga del termine, alla modifica dei criteri di determinazione del valore della quota in sede di recesso ed alla introduzione o rimozione di vincoli alla circolazione delle quote.

Nel caso in cui vengano introdotte clausole che determinino l'intrasferibilità delle partecipazioni o ne subordinino il trasferimento al gradimento di organi sociali, di soci o di terzi senza prevederne condizioni e limiti o pongano condizioni o limiti che nel caso concreto impediscono il trasferimento a causa di morte, il diritto di recesso spetta non in dipendenza della delibera introduttiva della clausola in parola, ma nei casi e nei modi previsti dall'art. 2469 c.c..

11.3 - Può inoltre recedere il socio che non consenta a deliberazioni aventi ad

oggetto:

- il trasferimento della sede in ambito nazionale, ma in una diversa provincia o regione,
- l'introduzione della clausola che consenta l'aumento di capitale mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi.

11.4 - Il diritto di recesso è esercitato mediante lettera raccomandata che deve essere spedita alla società entro quindici giorni dalla iscrizione nel registro delle imprese della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento. Ove il recesso consegua al verificarsi di un determinato fatto ed esso è diverso da una decisione, il diritto è esercitato mediante lettera raccomandata spedita entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Sono salvi i diversi termini previsti da speciali disposizioni di legge.

11.5 - Il diritto di recesso può esser esercitato solo con riferimento all'intera quota posseduta dal socio recedente.

11.6 - I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale, determinato tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso, considerando anche il valore di avviamento.

11.7 - L'organo amministrativo, ricevuta la dichiarazione di recesso, la comunica a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento agli altri soci, invitandoli a trovare, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, un accordo per la determinazione del valore di rimborso del socio receduto e per l'attuazione del rimborso mediante acquisto della quota del recedente da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo. Qualora tutti gli altri soci si accordino per iscritto in tal senso l'acquisto in parola può avvenire anche per quote diverse o in favore solo di alcuni dei soci.

11.8 - In particolare la cessione della quota del socio receduto agli altri soci, ovvero al terzo concordemente individuato dai medesimi, potrà essere effettuata dall'organo amministrativo della società, con facoltà di contrarre con se medesimo ove rivesta, personalmente, anche la qualità di acquirente, dovendo questo ritenersi investito, in forza del presente atto, del relativo potere rappresentativo nei confronti del socio receduto.

11.9 - Ove entro il termine di cui sopra non risulti documentato per iscritto il raggiungimento di un accordo tra i soci, e la società non riesca a sua volta a trovare un accordo con il socio recedente sulla determinazione del valore di rimborso, l'organo amministrativo o il socio recedente possono rivolgersi al tribunale per chiedere la nomina di un esperto ai sensi dell'art. 2473 c.c..

11.10 - Il rimborso delle partecipazioni per cui è stato esercitato il diritto di recesso deve essere eseguito entro centottanta giorni dalla comunicazione del medesimo fatta alla società.

11.11 - L'organo amministrativo, non appena pervenga a conoscenza del valore di rimborso determinato ai sensi delle precedenti disposizioni e semprechè non risulti documentato il raggiungimento di un accordo tra i soci per l'attuazione del rimborso mediante acquisto della quota del recedente, effettua il rimborso nel termine di cui sopra utilizzando riserve disponibili o in mancanza convoca l'assemblea per deliberare la corrispondente riduzione del capitale sociale in conformità all'art. 2482 c.c. e, qualora sulla base di esso non risulti

possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione.

11.12 - Se il rimborso avviene mediante l'utilizzazione di riserve disponibili la partecipazione del socio receduto, una volta che il rimborso sia stato effettuato, si accresce a tutti i soci in proporzione alla quota da ciascuno di essi posseduta.

11.13 - Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia, se prima della scadenza del termine per il rimborso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero delibera lo scioglimento.

11.14 - Il socio recedente, una volta che la dichiarazione di recesso è stata comunicata alla società, non può revocare la relativa dichiarazione se non con il consenso della società medesima.

Art. 12 **ESCLUSIONE**

12.1 - L'esclusione del socio, oltre che nel caso indicato all'articolo 2466 c.c., può aver luogo:

a) per l'interdizione o l'inabilità del socio o per la condanna ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici;

b) in caso di inadempimento o impossibilità di adempimento del conferimento d'opera o di servizi eventualmente effettuato da un socio;

c) in caso di scomparsa o dichiarazione di assenza del socio ai sensi degli artt. 49 e segg. c.c. ovvero qualora questi per almeno 2 (due) anni consecutivi non eserciti alcun diritto sociale ad esso spettante.

12.2 - E' escluso di diritto il socio che sia dichiarato fallito.

12.3 - L'esclusione, quando non opera di diritto, deve essere assunta con decisione adottata con il voto favorevole dei soci che rappresentano più della metà del capitale sociale, non computandosi in tale maggioranza la quota posseduta dal socio da escludere. Se la società si compone di due soci, l'esclusione di uno di essi è pronunciata dal tribunale su domanda dell'altro socio o dell'organo amministrativo.

12.4 - La relativa deliberazione deve essere motivata e comunicata al socio con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

12.5 - Contro la deliberazione di esclusione il socio può proporre opposizione al tribunale, nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione.

12.6 - Per la liquidazione della quota del socio uscente si applica la procedura di rimborso come sopra prevista per il recesso, esclusa peraltro la possibilità del rimborso della partecipazione mediante riduzione del capitale sociale e la conseguente eventuale liquidazione della società.

12.7 - In particolare la cessione della quota del socio escluso agli altri soci, ovvero al terzo concordemente individuato per iscritto dai medesimi, potrà essere effettuata dall'organo amministrativo della società, con facoltà di contrarre con se medesimo ove rivesta anche la qualità di acquirente, dovendo questo ritenersi investito, in forza del presente atto, del relativo potere rappresentativo nei confronti del socio escluso.

12.8 - Qualora non si possa procedere alla liquidazione del socio escluso sulla base delle richiamate disposizioni l'esclusione sarà priva di effetto.

12.9 - L'esclusione può essere revocata, fino a che la quota del socio escluso non sia stata allo stesso rimborsata, con deliberazione dei soci, ove questi rivedano nel merito il giudizio che ha portato alla delibera di esclusione.

12.10 - Non ricorrendo tali presupposti l'esclusione può essere revocata solo

con lo stesso procedimento previsto per le modificazioni dell'atto costitutivo.

**TITOLO IV
DECISIONE DEI SOCI**

Art. 13

MATERIE RIMESSE ALLA DECISIONE DEI SOCI

13.1 - I soci decidono sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione nonchè sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge.

I soci decidono altresì sulle seguenti materie:

il compimento di atti di acquisto, alienazione e concessione dei diritti reali di godimento o di garanzia su beni immobili.

13.2 - Ogni socio ha diritto di partecipazione alle decisioni sopra indicate ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione, fermo restando che il socio moroso non può partecipare alle decisioni dei soci.

13.3 - Sono comunque riservate alla competenza dei soci:

- l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- la nomina e la revoca degli amministratori;
- l'eventuale nomina dei sindaci e del Collegio Sindacale e/o del Revisore;
- le modificazioni dell'atto costitutivo ovvero delle Norme per il funzionamento della società;
- la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- la nomina e la revoca dei liquidatori ed i criteri di svolgimento della liquidazione;
- le altre decisioni che la legge riserva in modo inderogabile alla competenza dei soci.

Art. 14

MODALITA' DI ADOZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI

14.1 - Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art. 2479-bis c.c. ovvero mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

14.2 - Nondimeno esse devono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art. 2479-bis c.c. con riferimento alle materie in cui ai nn. 4 e 5 dell'art. 2479 c.c., ovvero quando lo richiedano uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale.

14.3 - In tale ultimo caso la richiesta di operare mediante deliberazione assembleare può essere esercitata solo finchè la decisione non sia perfezionata, alla stregua delle disposizioni che seguono.

14.4 - Sia in caso di consultazione scritta sia in caso di consenso espresso per iscritto la comunicazione alla società del consenso dei soci alla decisione può avvenire anche a mezzo fax.

14.5 - Le decisioni non adottate in assemblea sono prese con il voto favorevole dei soci che rappresentano più della metà del capitale sociale.

Art. 15

DECISIONI MEDIANTE CONSULTAZIONE SCRITTA

15.1 - Nel caso in cui la decisione sia adottata mediante consultazione scritta, il testo scritto della stessa, dal quale risulti con chiarezza il relativo argomento, è predisposto da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale. Esso viene sottoposto, a ciascun socio, con comunicazione a mezzo di lettera raccomandata o anche a mezzo telefax inviati

ai soci rispettivamente all'indirizzo o al numero di fax notificato alla società ed annotato nel libro dei soci.

15.2 - Sarà del pari considerata effettuata la comunicazione ove il testo della decisione sia datato e sottoscritto per presa visione del socio interpellato.

15.3 - Il socio interpellato, se lo ritiene, presta il suo consenso per iscritto, sottoscrivendo il testo predisposto od altrimenti approvandolo per iscritto.

15.4 - La decisione si perfeziona validamente quando tutti i soci siano stati interpellati e almeno la maggioranza prescritta abbia espresso e comunicato alla società il proprio consenso alla decisione proposta.

Gli amministratori devono informare senza indugio tutti i soci ed i sindaci delle decisioni adottate.

La documentazione relativa deve essere conservata tra gli atti della società e le decisioni trascritte senza indugio a cura degli Amministratori nel libro delle decisioni dei soci.

Art. 16

DECISIONI MEDIANTE CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

16.1 - Nel caso in cui la decisione sia adottata mediante consenso espresso per iscritto ciascun socio presta il proprio consenso, senza che vi sia stata formale interpellanza da parte degli amministratori o dei soci di minoranza.

16.2 - Il relativo consenso viene manifestato da ciascun socio mediante sottoscrizione di un documento dal quale risultino con chiarezza l'argomento oggetto della decisione.

16.3 - La decisione si perfeziona validamente quando almeno la maggioranza prescritta dei soci abbia espresso e comunicato alla società il proprio consenso su un testo di decisione sostanzialmente identico.

Gli amministratori devono informare senza indugio tutti i soci ed i sindaci delle decisioni adottate.

La documentazione relativa deve essere conservata tra gli atti della società e le decisioni trascritte senza indugio a cura degli Amministratori nel libro delle decisioni dei soci.

Art. 17

ASSEMBLEA DEI SOCI

17.1 - L'assemblea dei soci di cui all'art. 2479-bis c.c. è convocata anche fuori della sede sociale purchè in Italia, da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale, mediante lettera raccomandata, telefax, o messaggio di posta elettronica inviati ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, rispettivamente all'indirizzo o numero di fax o indirizzo di posta elettronica notificato alla società ed annotato nel libro soci.

17.2 - Sarà del pari considerata effettuata la comunicazione dell'avviso di convocazione ove il relativo testo sia datato e sottoscritto per presa visione dal socio destinatario.

17.3 - L'assemblea sarà valida anche se non convocata in conformità alle precedenti disposizioni purchè alla relativa deliberazione partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci, se nominati, siano presenti o informati della riunione e del suo oggetto (anche a mezzo fax o messaggio di posta elettronica ed anche il giorno stesso della riunione) e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

17.4 - Il socio può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta e la relativa documentazione è conservata secondo quanto prescritto dall'articolo 2478 primo comma, numero 2) c.c..

17.5 - La rappresentanza in assemblea può essere attribuita a terzi anche a mezzo delega generica (vale a dire non riferita a singole assemblee), a mezzo procura generale.

Il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nella delega. La rappresentanza non può essere conferita nè a membri degli organi amministrativi o di controllo o a dipendenti della società, nè alle società da essa controllate o ai membri degli organi amministrativi o di controllo o ai dipendenti di queste. La stessa persona non può rappresentare in assemblea più di 2 (due) soci.

17.6 - L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del consiglio di amministrazione o, in mancanza, da altra persona designata dagli intervenuti. Il presidente è assistito da un segretario designato nello stesso modo, salvo il caso in cui il verbale è redatto da notaio.

17.7 - Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. Il verbale deve essere redatto senza ritardo, nei tempi necessari per la tempestiva esecuzione degli obblighi di deposito o di pubblicazione.

17.8 - Il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni.

17.9 - In caso di trasferimento della partecipazione in prossimità dell'assemblea, il cessionario ha diritto di voto per la quota acquistata se al momento dell'apertura dell'assemblea il relativo trasferimento risulti regolarmente iscritto nel libro dei soci.

17.10 - L'assemblea può esser tenuta in videoconferenza, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio e video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci. In particolare, è necessario che:

- sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

17.11 - L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano più della metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'articolo 2479 c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano più della metà del capitale sociale.

17.12 - Si applica l'art. 2374 del Codice Civile.

Art. 18

MODIFICAZIONI DELL'ATTO COSTITUTIVO

18.1 - Le modificazioni dell'atto costitutivo sono deliberate dall'assemblea dei soci a norma dell'articolo 2479-bis c.c..

18.2 - In caso di aumento del capitale mediante nuovi conferimenti, la comunicazione ai soci relativa all'offerta di sottoscrizione deve essere effettuata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Tale forma di comunicazione non è necessaria per i soci presenti alla deliberazione di aumento, per i quali la comunicazione si intende effettuata a seguito dell'adozione della deliberazione medesima.

18.3 - Ove la deliberazione di aumento di capitale mediante nuovi conferimenti consenta che la parte dell'aumento di capitale non sottoscritta da uno o più soci sia sottoscritta dagli altri soci o da terzi, i soci che esercitano il diritto di sottoscrizione, purchè ne facciano contestuale richiesta, hanno diritto di prelazione nell'acquisto delle quote che siano rimaste non optate.

18.4 - L'aumento di capitale mediante nuovi conferimenti può essere attuato, salvo per il caso di cui all'articolo 2482-ter c.c., anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi; in tale ipotesi spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c..

18.5 - Nel caso di perdite del capitale sociale non è necessario che la copia della relazione sulla situazione patrimoniale della società, di cui all'art. 2482-bis secondo comma c.c. e delle eventuali relative osservazioni venga depositata nella sede della società prima dell'assemblea perchè i soci possano prenderne visione, potendo la stessa essere presentata ai soci per la prima volta in assemblea.

18.6 - La riduzione del capitale di cui all'art. 2482-bis quarto comma c.c. può essere deliberata dal consiglio di amministrazione, che deve adottarla con metodo collegiale, o dall'amministratore unico.

TITOLO V

AMMINISTRAZIONE - RAPPRESENTANZA

Art. 19

NOMINA - REVOCA - DURATA

19.1 - La Società è amministrata da un minimo di 2 (due) a un massimo di 5 (cinque) amministratori nominati con decisione dei soci, ovvero da un unico amministratore.

19.2 - Gli Amministratori possono essere anche non Soci, durano in carica a tempo indeterminato e comunque fino a revoca o dimissioni ovvero per il periodo determinato dai soci al momento della nomina, possono essere rieletti e sono revocabili dall'assemblea in qualunque tempo, anche se nominati nell'atto costitutivo, salvo il diritto dell'amministratore al risarcimento dei danni, se la revoca avviene senza giusta causa.

19.3 - Non si applica il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 C.C.

19.4 - La cessazione degli amministratori per decadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo si è ricostituito. Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvederanno a sostituirli.

Decade l'intero organo amministrativo qualora, per dimissioni o altre cause vengano a mancare:

- la metà dei consiglieri, se questi sono in numero pari;
- la maggioranza degli amministratori, se questi sono in numero dispari.

In ogni caso, gli amministratori rimasti in carica, quelli cessati e l'eventuale organo di controllo devono sottoporre alla decisione dei soci la ricostituzione dell'organo amministrativo nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre dieci giorni.

19.5 - In ogni caso, con riferimento alle normative indicate dall'art. 2475 quinto comma C.C., le decisioni del Consiglio di Amministrazione debbono essere adottate mediante deliberazione collegiale.

Art. 20

COMPENSO

20.1 - Agli Amministratori spetta, oltre al rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio, un emolumento annuo nella misura stabilita da decisione dei soci all'atto della loro nomina o successivamente; a favore degli stessi potranno altresì essere accantonate somme a titolo di trattamento di fine mandato, il tutto nei limiti e con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Art. 21

POTERI

21.1 - Gli amministratori sono investiti dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, ad eccezione soltanto di quanto in forza della legge o del presente statuto sia riservato alla decisione dei soci.

Art. 22

FORME DI AMMINISTRAZIONE

22.1 - Quando l'amministrazione è affidata a più persone, queste costituiscono il Consiglio di Amministrazione.

22.2 - Tuttavia, salvo quanto per legge o in forza del presente atto riservato alla competenza del Consiglio di Amministrazione, l'amministrazione può essere ad esse affidata disgiuntamente oppure congiuntamente a più soggetti, secondo quanto stabilito nella deliberazione di nomina; in tali casi si applicano, rispettivamente, gli articoli 2257 e 2258 c.c., ma la decisione di cui al terzo comma dell'art. 2257 c.c. e al secondo comma dell'art. 2258 c.c. è adottata dagli amministratori a maggioranza calcolata per teste.

22.3 - Nel caso di amministrazione affidata a due o più amministratori con firma disgiunta oppure congiunta, ai sensi del terzo comma dell'art. 2475 C.C., la convocazione sarà effettuata dall'amministratore più anziano. In caso di inattività o assenza dell'organo amministrativo, la comunicazione dovrà essere effettuata da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

22.4 - La redazione del progetto di bilancio, dei progetti di fusione e scissione, le decisioni di aumento del capitale sociale ai sensi dell'art. 2481 c.c. e comunque tutte le operazioni previste dall'ultimo comma dell'art. 2475 C.C. o da analoghe disposizioni di legge, sono in ogni caso di competenza dell'Amministratore Unico o degli amministratori riuniti in Consiglio di Amministrazione anche nel caso di amministrazione affidata a più persone congiuntamente o disgiuntamente tra loro e le decisioni degli amministratori debbono essere adottate mediante apposita deliberazione collegiale; a tal fine gli amministratori sono convocati dall'amministratore più anziano e deliberano validamente col voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica. In caso di due soli amministratori, la decisione dovrà essere presa congiuntamente.

Le deliberazioni così assunte sono fatte constare da verbale sottoscritto da almeno uno degli amministratori; detto verbale, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Art. 23

DECISIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

23.1 - Il Consiglio di Amministrazione, elegge nel suo seno il Presidente e il vice-presidente se non già nominati dai soci.

23.2 - Le decisioni del consiglio di amministrazione possono essere adottate con metodo collegiale ovvero mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

23.3 - Nel caso di decisione assunta per consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto si applicano le rispettive regole procedurali di cui ai precedenti articoli 14.4, 15 e 16; per l'adozione della decisione non collegiale è richiesto il consenso della maggioranza assoluta degli Amministratori.

23.4 - Nel caso di decisione collegiale il consiglio si riunisce presso la sede sociale o in qualsiasi altro luogo, in Italia, ogni volta che il Presidente lo ritenga opportuno oppure ne faccia domanda uno dei Consiglieri.

23.5 - L'avviso di convocazione deve essere inviato ai consiglieri a mezzo:

- lettera raccomandata o telegramma spediti al domicilio di ciascun amministratore (e Sindaco Effettivo o Revisore se nominati) almeno cinque giorni prima della adunanza,

- telefax o messaggio di posta elettronica inviati a ciascun amministratore (e Sindaco Effettivo o Revisore se nominati) almeno cinque giorni prima dell'adunanza, rispettivamente al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica notificato alla società.

23.6 - L'avviso dovrà indicare la data, l'ora ed il luogo della riunione, e gli argomenti da trattare.

23.7 - Nei casi di urgenza il termine potrà essere ridotto ad un giorno e l'avviso sarà spedito per telegramma o inviato per telefax o messaggio di posta elettronica.

23.8 - La riunione collegiale è validamente costituita purchè sia presente almeno la maggioranza assoluta degli Amministratori. Le deliberazioni sono prese con il voto favorevole alla maggioranza assoluta dei Consiglieri presenti.

23.9 - Il relativo verbale è sottoscritto dal Presidente e dal Segretario che potrà essere anche estraneo al Consiglio.

23.10 - E' ammessa la possibilità che le adunanze del consiglio di Amministrazione si tengano per teleconferenza o videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere esattamente identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati nonchè visionare e ricevere documentazione e poterne trasmettere. Verificandosi questi requisiti, il Consiglio di amministrazione si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale sul relativo libro.

Art. 24

AMMINISTRATORI DELEGATI

24.1 - Il Consiglio può delegare parte dei suoi poteri ad uno o più amministratori determinando i limiti della delega e fatti salvi i poteri non delegabili ai sensi di legge.

24.2 - L'eventuale compenso degli amministratori delegati è stabilito dal Consiglio di Amministrazione contestualmente alla nomina.

Art. 25

RAPPRESENTANZA

25.1 - La rappresentanza della Società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta:

- all'Amministratore Unico,
- al Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di assenza o di impedimento di questi, al Vice Presidente,
- all'Amministratore delegato, nei limiti della delega,
- a ciascuno dei componenti del Consiglio di Amministrazione in quanto a ciò espressamente delegati con delibera del Consiglio stesso che potrà essere attribuita anche per singoli atti.
- a ciascuno degli amministratori disgiuntamente in caso di amministrazione disgiunta ai sensi dell'art. 2257 c.c.,
- a tutti gli amministratori congiuntamente in caso di amministrazione congiuntiva ai sensi dell'art. 2258 c.c..

25.2 - L'Organo Amministrativo potrà conferire parte dei suoi poteri a procuratori all'uopo nominati per singoli atti o categorie di atti.

**TITOLO VI
CONTROLLI**

Art. 26

COLLEGIO SINDACALE

26.1 - Qualora ne sussista l'obbligo ai sensi di legge, oppure qualora i soci decidessero di avvalersi di un Organo di Controllo, la gestione societaria sarà controllata da un Collegio Sindacale composto di 3 (tre) membri effettivi e 2 (due) supplenti nominati con decisione dei soci.

26.2 - Il collegio sindacale esercita la revisione legale e vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

26.3 - Per il funzionamento e la retribuzione, valgono le norme di legge.

Art. 27

CONTROLLO INDIVIDUALE DEL SOCIO

27.1 - In ogni caso i soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

TITOLO VII

ESERCIZIO SOCIALE - BILANCIO

Art. 28

ESERCIZIO SOCIALE

28.1 - L'esercizio sociale si chiude al 31 dicembre di ogni anno.

Art. 29

BILANCIO

29.1 - Il bilancio, redatto con l'osservanza delle norme di legge, è presentato ai soci entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale oppure, ove la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato e quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società, entro centottanta giorni dalla sopradetta chiusura; in questi casi gli amministratori segnalano nella relazione prevista dall'articolo 2428 c.c. le ragioni della dilazione.

29.2 - Gli utili saranno ripartiti come segue:

- a) il 5% (cinque per cento) al fondo di riserva, nei limiti di cui all'art. 2430 del codice Civile:

b) il 95% (novantacinque per cento) ai soci in proporzione alla quota di capitale posseduta, salvo diversa deliberazione dell'Assemblea nei limiti consentiti dalla legge.

TITOLO VIII
SCIoglimento - LIQUIDAZIONE

Art. 30

COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

30.1 - Verificata ed accertata nei modi di legge una causa di scioglimento della Società, l'Assemblea verrà convocata per le necessarie deliberazioni.

30.2 - E' di competenza dell'Assemblea a norma dell'art. 2487 del Codice Civile:

a) la determinazione del numero dei liquidatori e delle regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;

b) la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;

c) la determinazione dei criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;

d) la determinazione dei poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione dell'azienda sociale, di rami di essa, ovvero anche di singoli beni o diritti, o blocchi di essi;

e) la determinazione degli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami, in funzione del migliore realizzo.

TITOLO IX
CLAUSOLE DI COMPOSIZIONE DELLE LITI

Art. 31

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

31.1 - Tutte le controversie sorte tra i soci oppure tra i soci e la società, gli amministratori, i liquidatori ed i sindaci, aventi per oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, sono risolte da tre arbitri nominati dal Presidente del Tribunale nel cui ambito ha sede la società, entro trenta giorni dalla richiesta avanzata in forma scritta dalla parte più diligente. La sede dell'arbitrato è stabilita, nell'ambito della Provincia in cui ha sede la società, dagli arbitri nominati. Gli arbitri formeranno la propria determinazione secondo diritto in via rituale, osservando, ai fini della propria competenza e del procedimento, le norme inderogabili del Codice di Procedura Civile e delle Leggi Speciali in materia. La presente clausola compromissoria non si applica alle controversie nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero.

TITOLO X
DISPOSIZIONI FINALI

Art. 32

RINVIO

32.1 - Per quanto non è espressamente previsto dal presente statuto, valgono le disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.